

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. SMLUVNÍ STRANY:

### 1.1. Objednatel

#### **Obecní úřad Hlohovec**

sídlo: Hlavní 75, 691 43 Hlohovec  
IČ: 00283151  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 221968090/0300  
zastoupen: Ing. Jaroslavem Hajdou, starostou

(dále jen „Objednatel“, na straně jedné)

a

### 1.2. Zhotovitel:

#### **REVITAL GRAND s.r.o.**

sídlo: Politických vězňů 934/15, 110 00 PRAHA 1  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84454  
IČ: 26472775  
DIČ: CZ26472775  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 115-4280910217 / 0100  
zastoupená: Mgr. Vladimírem Dvořákem, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“, na straně druhé)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

#### 1.3.1. Za Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Hajda, tel.: +420 724 175 692, email.: starosta@hlohovec.cz  
ve věcech administrativně technických: Ing. Jaroslav Hajda, tel.: +420 724 175 692,  
email.: starosta@hlohovec.cz

#### 1.3.2. Za Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Dvořák tel.: +420 602 111 618 mail.: revivalgrand@post.cz  
ve věcech administrativně technických: Mgr. Vladimír Dvořák tel.: +420 602 111 618 mail.: revivalgrand@post.cz

## 2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlášenou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „Kompletní revitalizace ulic v obci Hlohovec“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatel požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutého díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 08.01.2020, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

### 3. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA A TERMÍNY DODÁNÍ

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
- a) Příprava zakázky
  - b) Návrh / studie stavby
  - c) SO1 – Komunikace pro motorová vozidla - společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení
  - d) SO2 – Komunikace pro pěší - společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení
  - e) SO3 – Dešťová kanalizace - společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení
  - f) SO4 – Veřejné osvětlení - společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení
  - g) Inženýrská činnost
  - h) SO1 – Komunikace pro motorová vozidla – dokumentace pro provedení stavby
  - i) SO2 – Komunikace pro pěší - dokumentace pro provedení stavby
  - j) SO3 – Dešťová kanalizace - dokumentace pro provedení stavby
  - k) SO4 – Veřejné osvětlení - dokumentace pro provedení stavby
  - l) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - m) Autorský dozor
- 3.2. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
- a) dílo dle čl. 3.1, písm. a) smlouvy do 4 týdnů od podpisu této smlouvy;
  - b) dílo dle čl. 3.1, písm. b) smlouvy do 4 týdnů od předání díla dle čl. 3.1, písm. a) smlouvy;
  - c) dílo dle čl. 3.1, písm. c) smlouvy do 8 týdnů od předání díla dle čl. 3.1, písm. b) smlouvy;
  - d) dílo dle čl. 3.1, písm. c) smlouvy do 8 týdnů od předání díla dle čl. 3.1, písm. b) smlouvy;
  - e) dílo dle čl. 3.1, písm. c) smlouvy do 8 týdnů od předání díla dle čl. 3.1, písm. b) smlouvy;
  - f) dílo dle čl. 3.1, písm. c) smlouvy do 8 týdnů od předání díla dle čl. 3.1, písm. b) smlouvy;
  - g) dílo dle čl. 3.1, písm. g) smlouvy do 20 týdnů od předání díla dle čl. 3.1, písm. c) smlouvy;
  - h) dílo dle čl. 3.1, písm. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy do 8 týdnů od předání díla dle čl. 3.1, písm. g) smlouvy;
  - i) dílo dle čl. 3.1, písm. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy do 8 týdnů od předání díla dle čl. 3.1, písm. g) smlouvy;
  - j) dílo dle čl. 3.1, písm. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy do 8 týdnů od předání díla dle čl. 3.1, písm. g) smlouvy;
  - k) dílo dle čl. 3.1, písm. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy do 8 týdnů od předání díla dle čl. 3.1, písm. g) smlouvy;
  - l) dílo dle čl. 3.1, písm. l) smlouvy do 10 týdnů od předání díla dle čl. 3.1, písm. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy;
  - m) dílo dle čl. 3.1, písm. l) po dobu realizace díla.
- 3.3. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 3.4. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.

### 4. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- |   |   |              |  |
|---|---|--------------|--|
| - | cena bez DPH dle čl. 3.1, písm. a)                                    | 104 320,- Kč |  |
| - | cena bez DPH dle čl. 3.1, písm. b)                                    | 252 680,- Kč |  |
| - | cena bez DPH dle čl. 3.1, písm. c)                                    | 304 300,- Kč |  |
| - | cena bez DPH dle čl. 3.1, písm. g)                                    | 185 000,- Kč |  |
| - | cena bez DPH dle čl. 3.1, písm. <b>Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.</b> | 80 000,- Kč  |  |
| - | cena bez DPH dle čl. 3.1, písm. l)                                    | 130 000,- Kč |  |
| - | cena bez DPH dle čl. 3.1, písm. l)                                    | 98 800,- Kč  |  |
| - | cena bez DPH dle čl. 3.1, písm. l)                                    | 295 000,- Kč |  |
| - | cena bez DPH dle čl. 3.1, písm. l)                                    | 190 000,- Kč |  |
| - | cena bez DPH dle čl. 3.1, písm. l)                                    | 22 400,- Kč  |  |
| - | cena bez DPH dle čl. 3.1, písm. l)                                    | 19 400,- Kč  |  |
| - | cena bez DPH dle čl. 3.1, písm. l)                                    | 101 100,- Kč |  |

- cena bez DPH dle čl. 3.1, písm. I) 114 600,- Kč

Cena celkem .....	1 897 600,- Kč
DPH 21 % .....	398 496,- Kč
Cena celkem vč. DPH .....	2 296 096,- Kč
Slovy: jedenmilionosmsetdevadesátsedmtisícšestsetkorun českých bez DPH.	

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4.1 této smlouvy může být cena změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4.1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3.1 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle čl. 4.5 této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 21 (dvacetjedna) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3.2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 4.11. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. 5.1 této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 500 000 Kč.
- 5.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3.1 této smlouvy se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 5.3. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 5.4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 5.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 5.8. Smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Číslo	Příloha
1	Cenová nabídka na služby
2	Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Datum: 17.03.2020  
Za Objednatele:

Datum: 17.03.2020  
Za Zhotovitele:

**OBEC HLOHOVEC**  
Hlavní 75, 691 43 Hlohovec  
IČO: 283151 tel.: 519 354 103

Podpis: .....  
Jméno: Ing. Jaroslav Hajda  
Funkce: starosta

**REVITAL GRAND s.r.o.**  
Praha 1, Politických vězňů 15  
IČ: 264 72 775

Podpis: .....  
Jméno: Mgr. Vladimír Dvořák  
Funkce: Jednatel